

Overwaarde van uw woning verzilveren

U heeft een huis met overwaarde en u wilt graag van deze overwaarde genieten. Maar de overwaarde zit vast in de woning en is daarom niet vrij te besteden. Door de overwaarde te verzilveren kunt u weer genieten van uw opgebouwde vermogen. Dit allemaal terwijl u eigenaar blijft van uw woning.



De Huizenkoopman

OVERWAARDE WONING

De overwaarde van een huis is het verschil tussen de koopsom en de openstaande hypotheek. Dit bedrag kunt u bij De Huizenkoopman verzilveren. Om de overwaarde van uw huis te bepalen moet er dus een koopsom worden bepaald. Wij komen graag persoonlijk langs om de waarde van uw huis te bespreken.

€50.000

€200.000



MAANDELIJKSE BETALINGEN

De koopsom van uw huis is bekend. Hierdoor is ook de overwaarde van uw huis bekend. De Huizenkoopman kan deze overwaarde nu aan u uitbetalen. Dit gebeurt in de vorm van maandelijkse aanbetalingen.

LEVENSLANG WOONRECHT

U heeft levenslang woonrecht op uw woning. Uiteindelijk zal De Huizenkoopman de volledige eigendom hiervan verkrijgen. Maar dit gebeurt pas zodra u de woning definitief verlaat. Er wordt daarom geen einddatum in de notariële overeenkomst opgenomen. In plaats daarvan wordt de juridische term 'metterwoon verlaten' gebruikt. Dit betekent dat De Huizenkoopman pas over uw huis kan beschikken als u de woning heeft verlaten.



EERSTE KOOPRECHT

Pas als de langstlevende bewoner definitief het huis verlaat kan De Huizenkoopman hierover beschikken. Op dat moment zult u het restant van de koopsom via de notaris ontvangen. De Huizenkoopman verwerft in het begin niet zo zeer uw huis maar eerder het eerste kooprecht op uw huis. In ruil voor dit eerste kooprecht ontvangt u de maandelijkse aanbetalingen zoals overeengekomen.

ZEKERHEID

Onze maandelijkse aanbetalingen leveren u extra financiële vrijheid op. Ook heeft u zekerheid dat uw huis altijd de afgesproken koopsom opbrengt. Ongeacht wat de woningmarkt in de toekomst gaat doen.

GEEN RENTE EN/OF BELASTING

De Huizenkoopman is geen bank maar een investeringsmaatschappij. U betaalt daarom geen enkele rente of belasting over uw uitbetaalde overwaarde.

Veel gestelde vragen

WAT GEBEURT ER MET MIJN BESTAANDE HYPOTHEEK?

U blijft tot het laatste moment eigenaar van de woning. Uw hypotheek blijft daarom ongewijzigd.

HOE WERKT DIT JURIDISCH?

U blijft juridisch eigenaar van uw woning. Het transport van de woning vindt pas plaats bij de notaris nadat u definitief de woning verlaat. In de notariële akte wordt daarom geen datum maar de term 'metterwoon verlaten' opgenomen. Deze term maakt het mogelijk om de datum van transport flexibel te houden.

HOE WORDT DIT ALLEMAAL VASTGELEGD?

De notaris stelt samen met u een notariële akte op waarin alles staat beschreven. U dient twee keer bij de notaris langs te komen. De eerste keer zal de notaris de hele constructie met u doorlopen en bespreken. De tweede keer wordt de notariële akte opgesteld en ondertekend door u en De Huizenkoopman.

HOE ZIT HET MET HET ONDERHOUD VAN DE WONING?

U bent zelf verantwoordelijk voor een degelijk onderhoud van de woning. Dit om eventuele waardedaling tegen te gaan.

WAT ZIJN DE RISICO'S?

Er zijn voor u geen risico's aan deze constructie verbonden. De Huizenkoopman heeft een betalingsverplichting en is dus risicodragers. Onze betalingsverplichting blijft ten alle tijden van kracht, ongeacht de toekomstige marktwerking.

WAT GEBEURT ER ALS DE HUIZENKOOPMAN DE BETALINGSVERPLICHTING NIET NAKOMT?

Als De Huizenkoopman langer dan 4 maanden geen aanbetalingen doet heeft u recht op een schadevergoeding van €25.000,-. Ook dit wordt in de notariële akte vastgelegd.

